



architektonická studie novostavby s garáží

Novostavba RD s garáží

autor návrhu : Ing.arch.MgA. Tomáš Legner

datum : 7 / 2025

////
LEGNER
ARCHITEKT

www.czechdevelop.cz
legner@czechdevelop.cz
tel. 777 147 252



autor návrhu : Ing.arch.MgA. Tomáš Legner

datum : 7 / 2025

////
LEGNER
ARCHITEKT

www.czechdevelop.cz
legner@czechdevelop.cz
tel. 777 147 252

AUTORSKÁ ZPRÁVA – Novostavba rodinného domu s garáží

Navržený dvoupodlažní rodinný dům je situován na rovinatém pozemku v klidné části města

Objekt svým hmotovým

řešením i výrazem reflektuje soudobé architektonické trendy a zároveň respektuje měřítko okolní zástavby.

Urbanistické a architektonické řešení

Dům je tvořen dvěma čistými kvádrovými hmotami, které jsou vzájemně propojeny a kompozičně doplněny o vestavěnou garáž. Hlavní vstup i vjezd do garáže jsou orientovány směrem k přilehlé komunikaci. Před domem se nachází stání pro dva automobily, navržené s ohledem na snadnou obsluhu. Umístění na pozemku respektuje odstupy od sousedů min 3,5m a uliční čáru 6m od hlavní dvoupodlažní hmoty domu.

Stavba má minimalistické tvarosloví, které je podtrženo jasnými liniemi, plochou střechou a rytmičností fasády pomocí kombinace velkoformátových okenních otvorů a svislého dřevěného obkladu. Hlavní materiálové řešení je zvoleno v přírodních a teplých tónech – světlá šedá omítka, dřevěné lamely, rámy oken ve světlých tónech šedobéžové a jemně kontrastní stínící prvky.

Dispoziční řešení

Dispozice domu je navržena pro čtyřčlennou až pětičlennou rodinu. Vstupní podlaží je věnováno převážně denní zóně. Nachází se zde zádveří, technické zázemí, koupelna a vnitřní propojení do garáže. Dominantou je otevřený obytný prostor s jídelnou a kuchyní, který navazuje na terasu skrze velkoformátový posuvný HS portál a posezení v oknech. Obytný pokoj s krbem je záměrně částečně oddělen posuvnými dveřmi pro dosažení větší intimity, avšak zůstává vizuálně propojen s exteriérem.

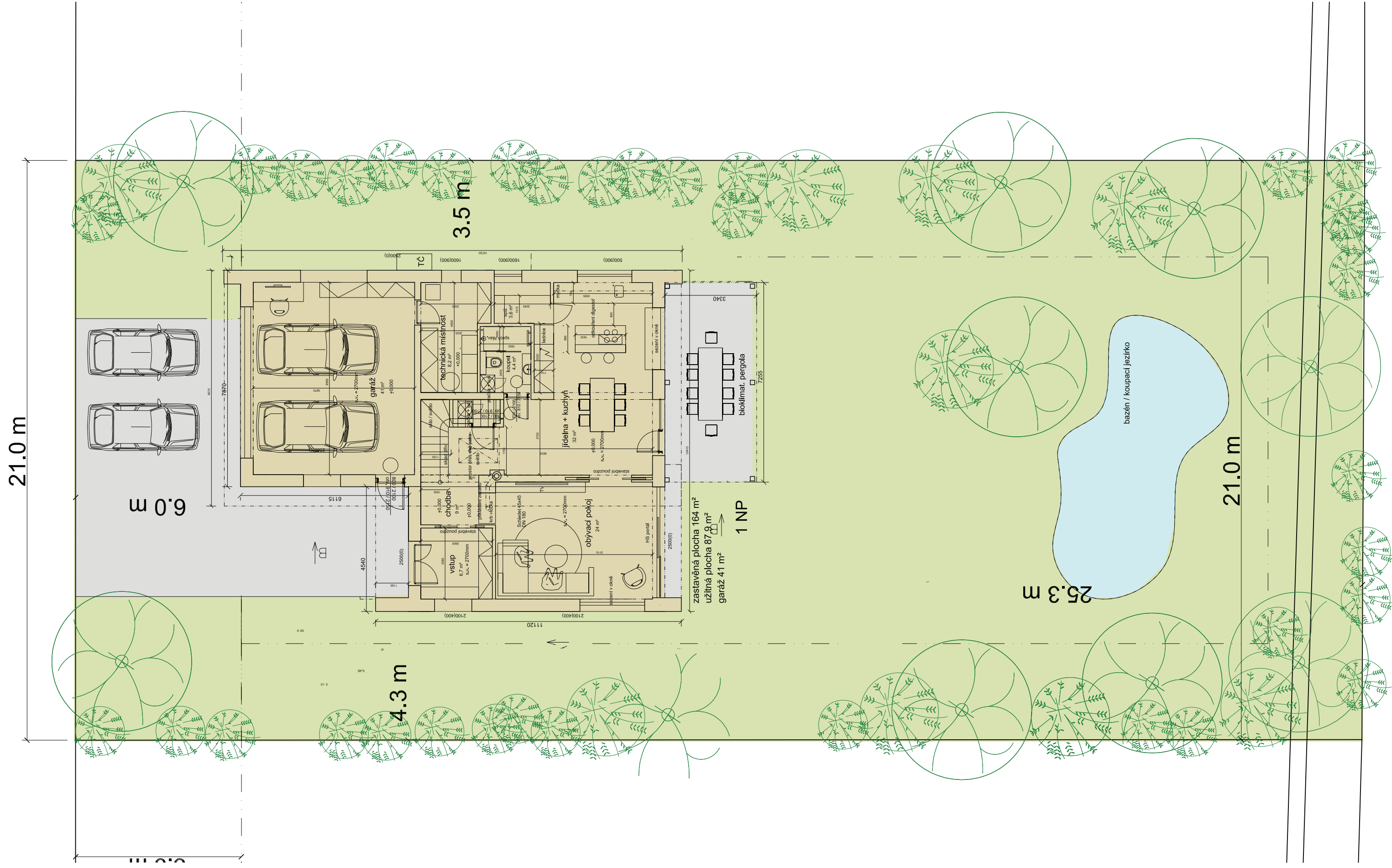
Na terasu navazuje jednoduchá pergola ze světlého dřeva či bioklimatická pergola AL ve světlých béžových tónech, která vytváří stíněné venkovní posezení orientované do zahrady. Celý dům je otevřen směrem k jižnímu a západnímu oslunění. Do horního podlaží vede lehké, prosvětlené schodiště s přirozeným denním světlem z velkého okenního pásu. V patře se nachází ložnice rodičů s šatnou, samostatná pracovna, dva dětské pokoje a hlavní koupelna. Všechny místnosti jsou orientovány s důrazem na světelné podmínky a výhled do okolí.

Stavební řešení a technické parametry

Nosná konstrukce domu je navržena jako zděná, doplněná o železobetonové stropy a věnce. Fasáda využívá kontaktní zateplovací systém s finální povrchovou úpravou z hladké minerální omítky a dřevěného obkladu či alubek. Výplně otvorů jsou navrženy z hliníkových nebo dřevohliníkových profilů s izolačním trojsklem.

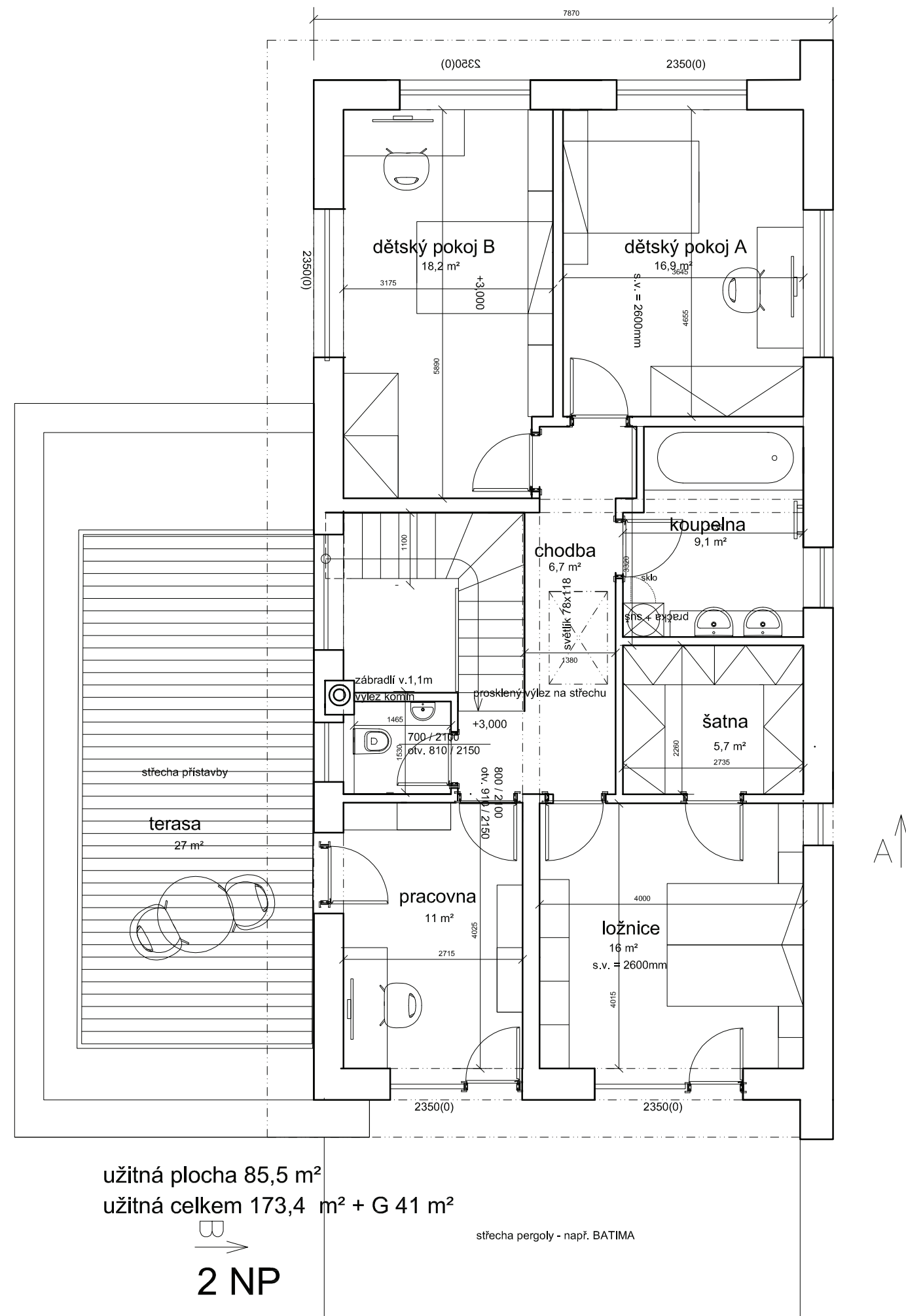
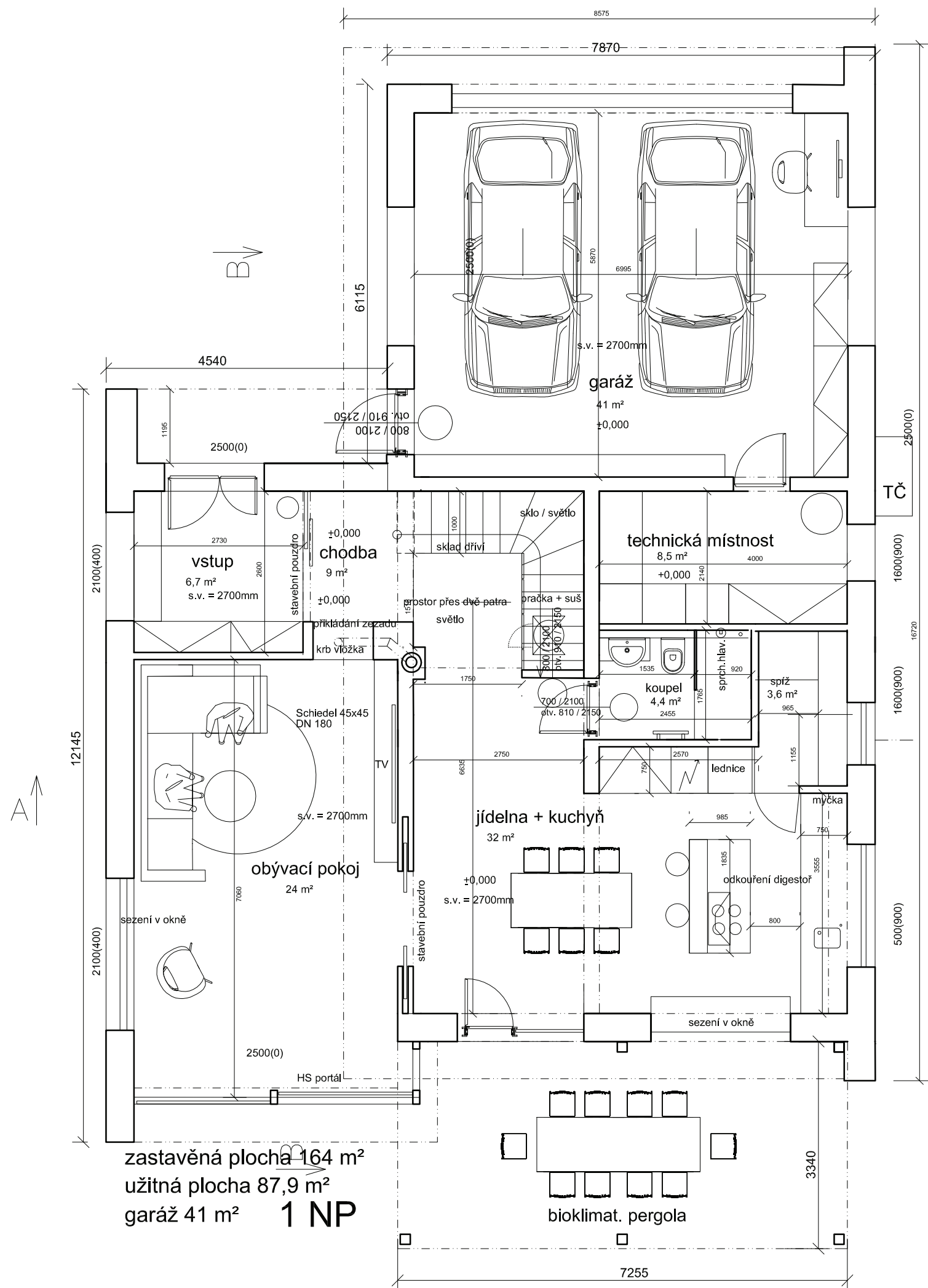
Závěr

Dům je navržen jako jednoduchá, avšak elegantní stavba s důrazem na funkčnost, přirozené osvětlení a propojení interiéru s exteriérem. Materiálové i prostorové řešení podporuje nadčasovost a komfort bydlení. Návrh respektuje okolní prostředí a přináší moderní, čistý výraz do rostoucí obytné čtvrti

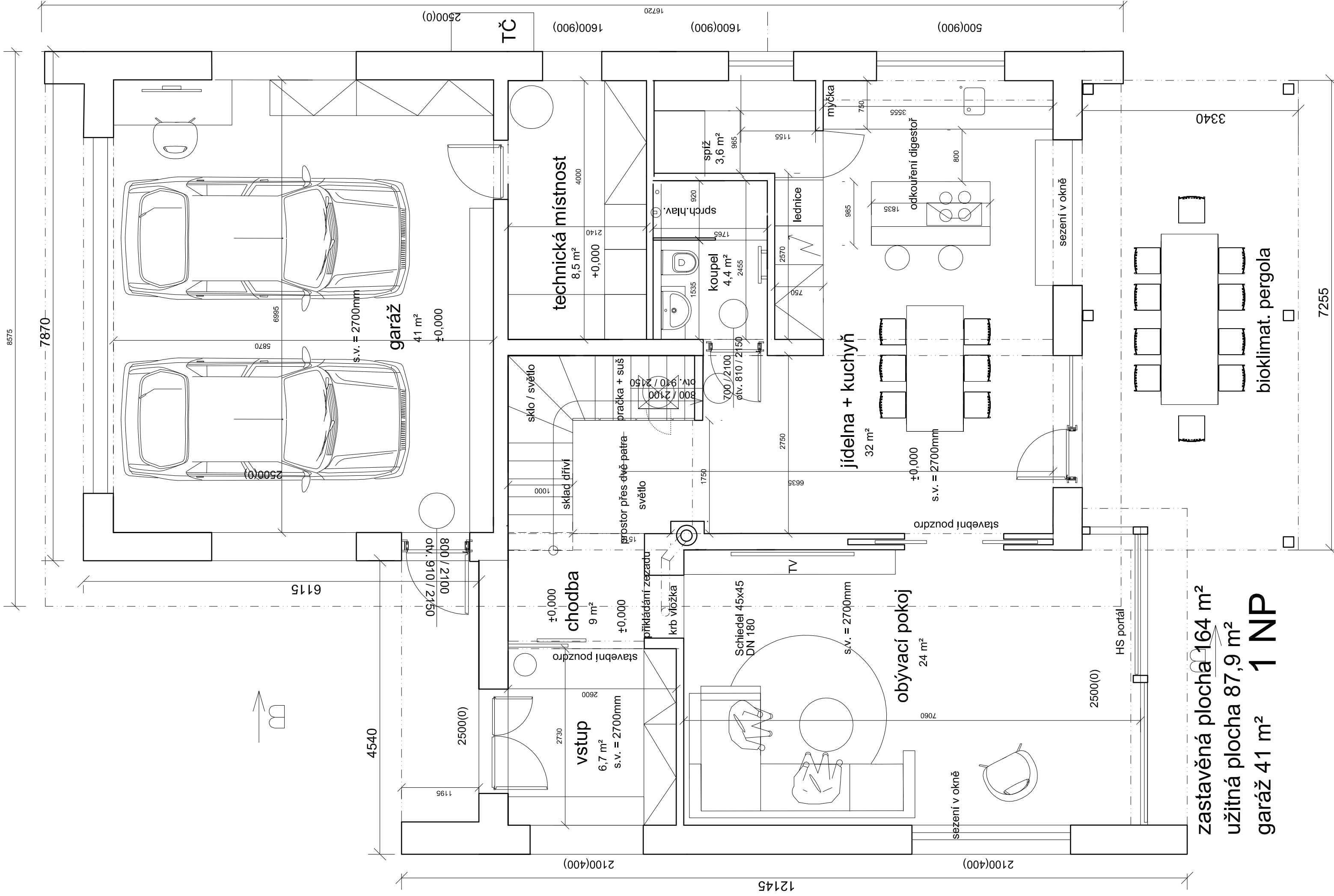


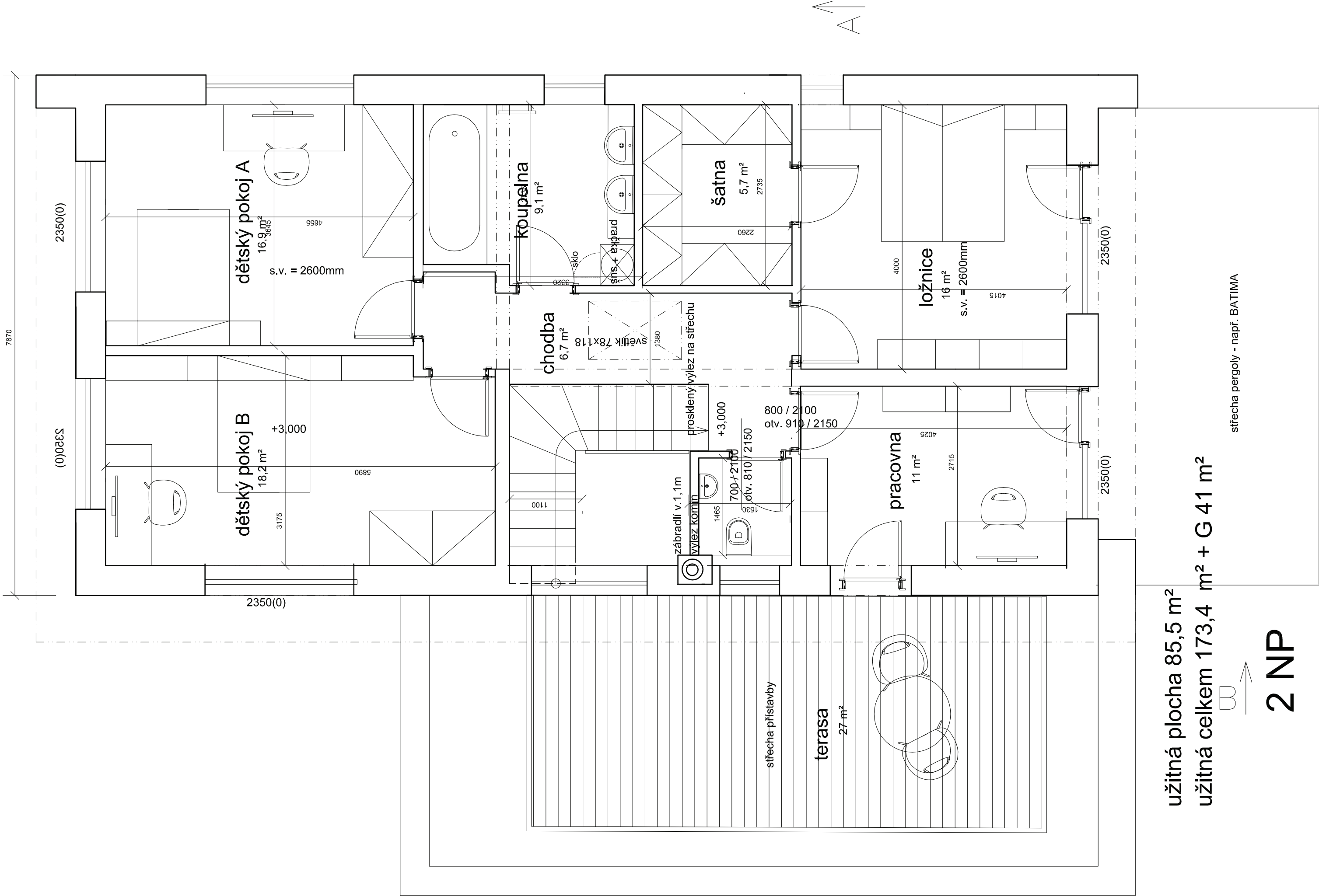












užitná plocha 85,5 m²

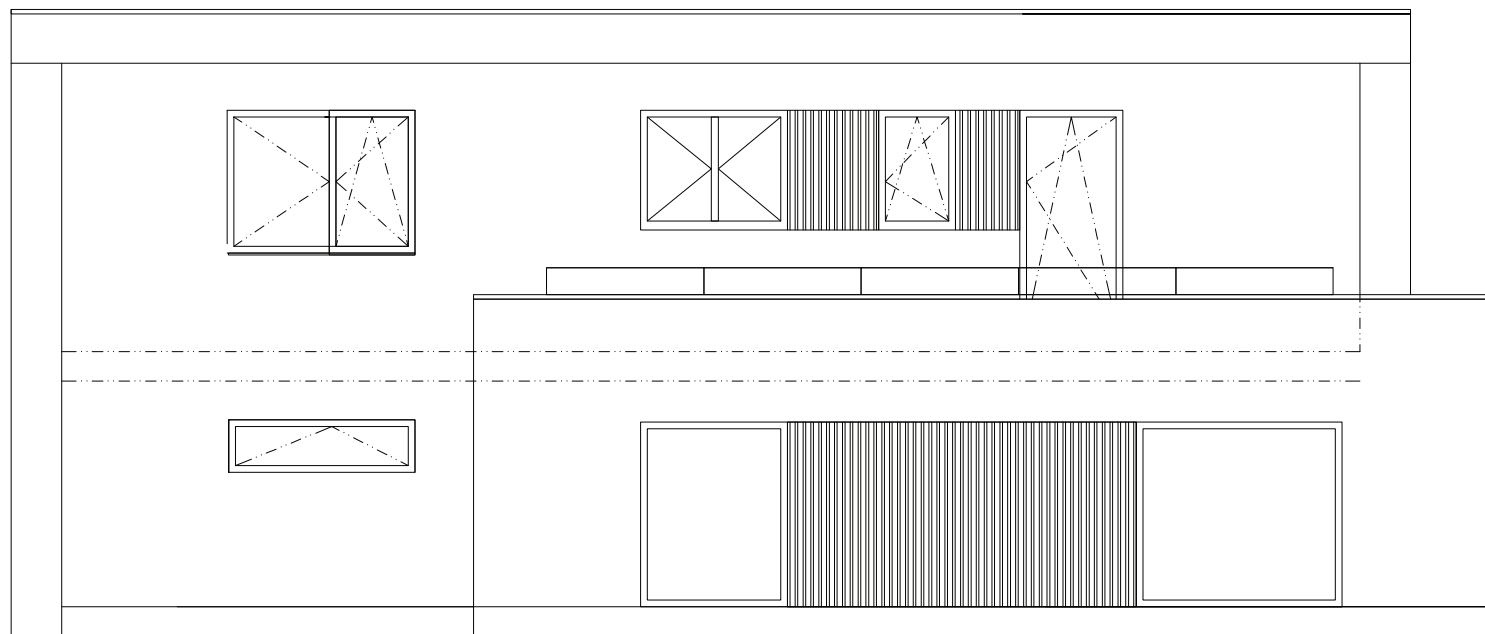
užitná celkem 173,4 m² + G 41 m²



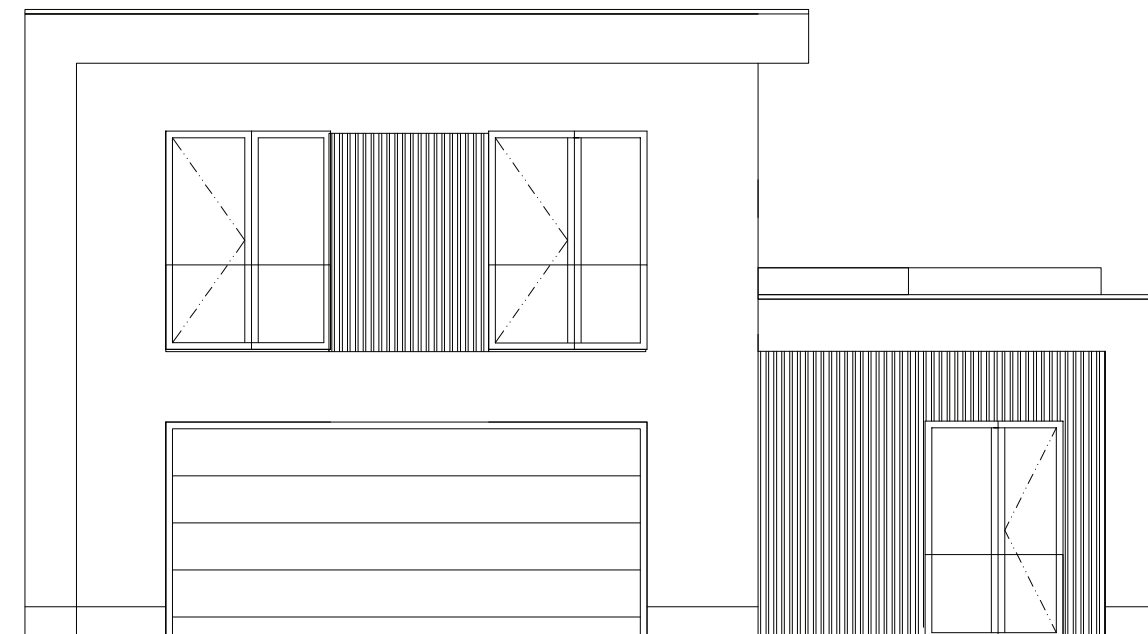
2 NP

střecha pergoly - např. BATIMA

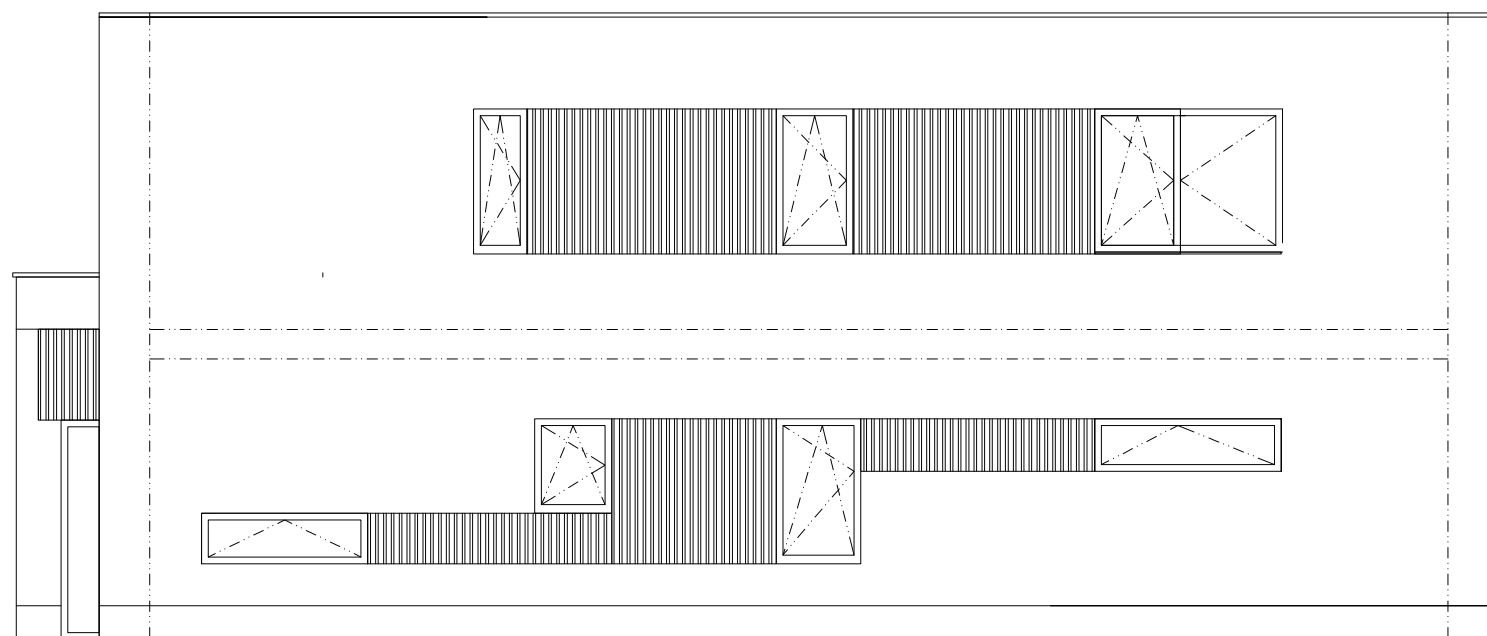




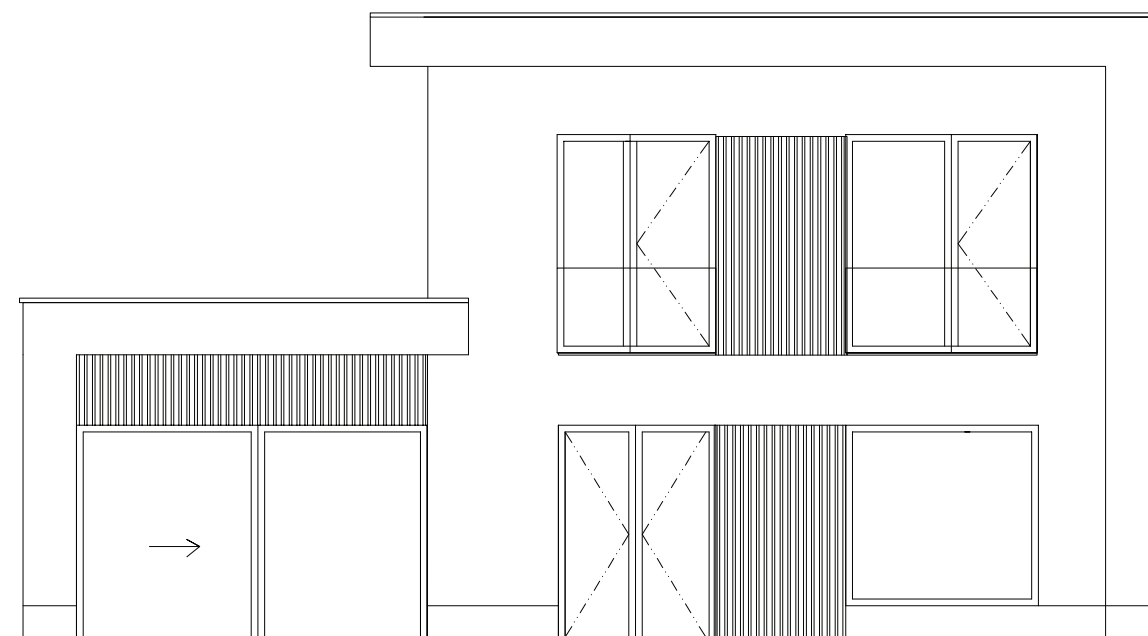
západní pohled



severní pohled



východní pohled



jižní pohled

