



architektonická studie novostavby rodinného domu

Novostavba RD s garáží

autor návrhu : Ing.arch.MgA. Tomáš Legner

datum : 10 / 2025

////
LEGNER
ARCHITEKT

www.czechdevelop.cz
legner@czechdevelop.cz
tel. 777 147 252



Urbanistické a architektonické řešení

Novostavba rodinného domu je navržena na menším pozemku ve svažitém terénu v lokalitě u Prahy. Terénní konfigurace byla využita k částečnému zapuštění objektu do svahu, čímž se zajišťuje přirozené začlenění stavby do okolí a zároveň bezbariérové propojení hlavního obytného prostoru se zahradou. Dům je orientován tak, aby z obytných místností v přízemí i z ložnice v patře byl umožněn výhled směrem do zeleně a do otevřené krajiny.

Architektonické řešení vychází z principu jednoduché, čisté a moderní formy s výraznou horizontální linií a mírným ustupováním hmot druhého podlaží. Tím vznikají kryté a otevřené terasy, které rozšiřují obytný prostor do exteriéru a zároveň zjemňují hmotové působení domu.

Dispoziční řešení

Vstupní podlaží tvoří hlavní obytný prostor — obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou a kuchyní v otevřeném dispozičním uspořádání. Z obývacího pokoje je přímý bezbariérový vstup do zahrady. V přízemí se dále nachází vstupní hala, schodiště, technická místnost, pracovna, koupelna a samostatné WC. Součástí objektu je garáž pro jedno vozidlo a venkovní stání pro další automobil.

V patře se nachází dvě dětské pokoje, pracovna / hostinský pokoj, ložnice rodičů s vlastní šatnou a koupelnou, další koupelna. Každý z dětských pokojů a ložnice mají přístup na terasu, která poskytuje soukromí i výhled do zahrady.

Materiálové a konstrukční řešení

Nosná konstrukce domu je navržena zděná z vápenopískových bloků a vnějším kontaktním zateplením. Fasády jsou řešeny v bílé a světle šedé barevnosti s hladkou a strukturovanou omítkou. Horizontální linie fasád v patře jsou zvýrazněny jemnými nutami stínováním mezi jednotlivými vrstvami omítky, kdy horní patro působí jako nástavba a opticky tak snižuje výšku domu. Okenní otvory jsou velkorysé, zajišťují dostatek denního světla a vizuální propojení interiéru s exteriérem. Střecha je plochá s krytinou z hydroizolační fólie fatrafol.

Zahrada a exteriér

Dům je osazen v harmonii s okolní zelení. Zahrada navazuje plynule na obytnou část, bez výškových rozdílů, což umožňuje komfortní užívání i bezbariérový přístup. Před domem je navrženo stání pro dvě vozidla. Vegetační úpravy doplňují přírodní charakter svahu a poskytují soukromí vůči okolí.

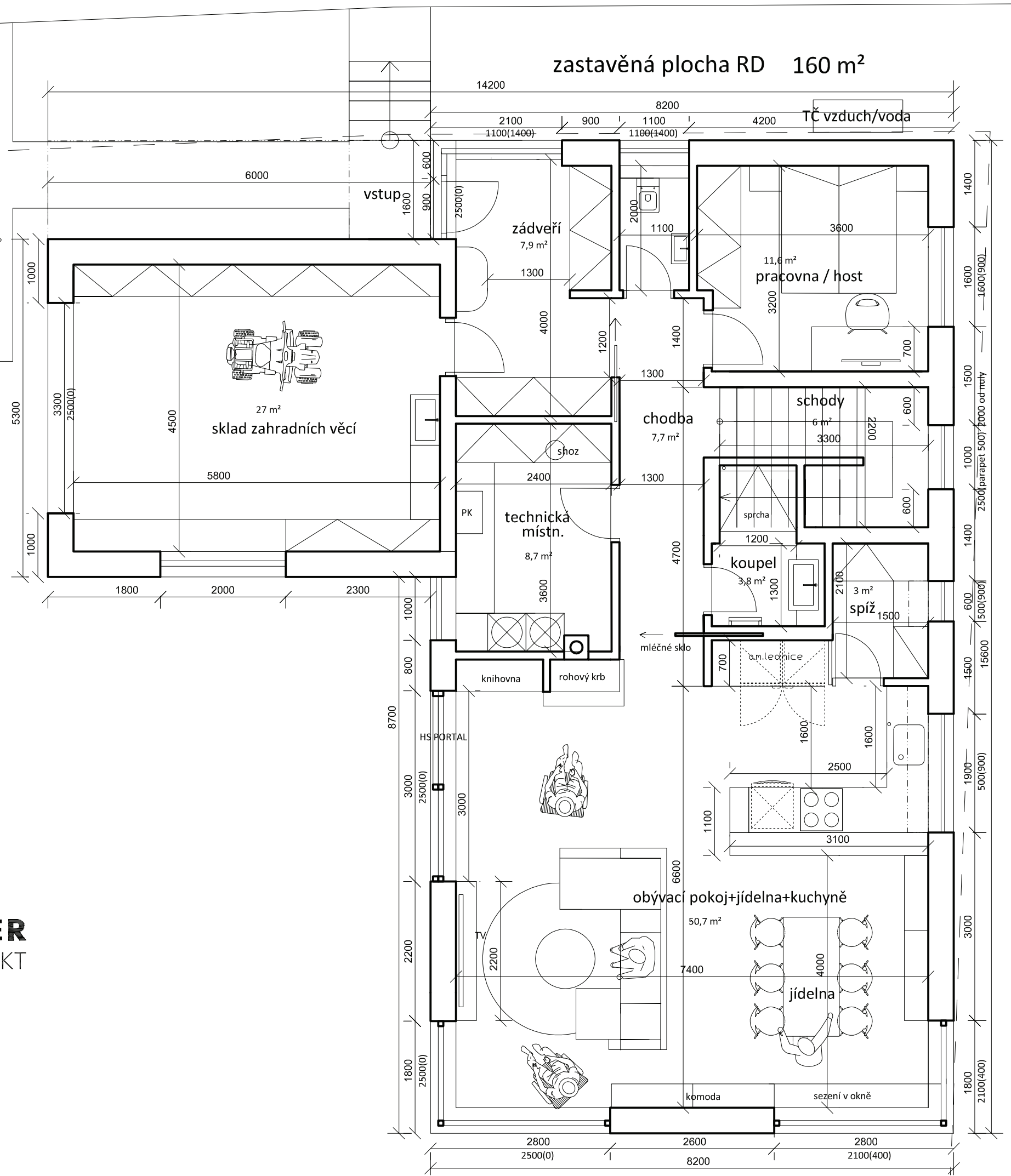






////
LEGNER
ARCHITEKT

1NP



////
LEGNER
ARCHITEKT

2NP

